

Додаток 5
до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації
багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ»

ДОПУСТИМИ ПІДСТАВИ ВИКЛЮЧЕННЯ ЗАХОДІВ З ПЕРЕЛІКУ ОБОВ'ЯЗКОВИХ

Обов'язкові заходи відповідно до умов Пакетів заходів «А» чи «Б» можуть бути виключені зі складу Проекту лише за наявності визначених у цьому Додатку підстав (у той же час, ОСББ має право не виключати ці заходи з Проекту) відповідно до Програми Фонду:

1. Будь-який обов'язковий Захід з енергоефективності може бути виключений за умови технічної неможливості його впровадження, при цьому енергоаудитор має надати обґрунтовані пояснення такої технічної неможливості впровадження.

2. У разі, якщо обов'язковий Захід/Заходи з енергоефективності впроваджується або планується до впровадження третіми сторонами на момент проведення Енергетичного аудиту, Заявник/Бенефіціар має надати до Фонду повідомлення щодо впровадження Заходу/Заходів з енергоефективності третіми особами, відповідно до Додатку 23 до цього Порядку. При цьому, до проведення Фондом верифікації, інформація про впровадження цього Заходу/Заходів з енергоефективності має бути відображена у Сертифікаті енергетичної ефективності та/або Звіті з обстеження інженерних систем будівлі, щодо яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації Проекту, що складені відповідно до пункту 9.1.1.4 цього Порядку.

3. Підстави виключення Заходів з енергоефективності:

Найменування Заходів з енергоефективності	Умови, за яких допускається виключення обов'язкових Заходів з енергоефективності
Для будинків з централізованим опаленням:	
Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії	Вузол комерційного обліку введено в експлуатацію
	50% і більше споживачів перейшли на індивідуальне опалення
Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)	ІТП встановлено, експлуатується та забезпечує погодозалежне регулювання
	50 % і більше споживачів перейшли на індивідуальне опалення

Для будинків з автономним опаленням:	
Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо)	Простий період окупності заходу (без врахування виплати часткового відшкодування) перевищує 10 років
Незалежно від типу системи опалення:	
Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях	Теплоізоляція трубопроводів теплопостачання наявна, трубопровід та теплоізоляція візуально знаходиться в задовільному стані
	50 % і більше споживачів перейшли на індивідуальне опалення
Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях	Відсутні трубопроводи гарячого водопостачання у будинку в неопалювальних приміщеннях
	Теплоізоляція трубопроводів гарячого водопостачання наявна, трубопровід та теплоізоляція візуально знаходиться в задовільному стані
	50 % і більше споживачів перейшли на індивідуальні системи гарячого водопостачання
Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів	Автоматичні або ручні балансувальні клапани встановлено на всіх стояках
	Для двотрубною системи у вузлах обв'язки опалювальних приладів встановлені, чи будуть встановлюватися в рамках Проекту, терморегулятори чи електронні регулятори (з функцією автоматичного регулювання перепаду тиску або обмеження витрати теплоносія)
	50 % і більше споживачів перейшли на індивідуальне опалення
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін	Наявне суцільне утеплення зовнішніх стін та простий період окупності заходу (без врахування виплати часткового відшкодування) більше 25 років.
	Опір теплопередачі огорожуючих конструкцій відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016.
	Фасад будівлі підпадає під дію охорони об'єктів та/або пам'яток культурної спадщини згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини» №1805-III від 8 червня 2000 року.
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів	Опір теплопередачі огорожуючих конструкцій відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016.
	Простий період окупності заходу (без врахування виплати часткового відшкодування) перевищує 15 років
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу	Опір теплопередачі огорожуючих конструкцій відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016.

	Простий період окупності заходу (без врахування виплати часткового відшкодування) перевищує 15 років
Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу	Зовнішні двері знаходяться в задовільному стані
Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	Блоки віконні та блоки балконні дверні у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі знаходяться в задовільному стані