

Додаток 1
до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації
багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ»

**РОЗШИРЕНИЙ ОПИС ЗАХОДІВ З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ,
ЧАСТКОВЕ ВІДШКОДУВАННЯ ВАРТОСТІ ЯКИХ БЕНЕФІЦІАРУ,
МОЖЕ БУТИ ЗДІЙСНЕНЕ ФОНДОМ ЗА ПРОГРАМОЮ**

Допускається, що назва конкретного виду робіт при впровадженні обраного Заявником/Бенефіціаром Заходу з енергоефективності може дослівно (буквально) не співпадати із зазначеними нижче назвами таких видів робіт. При цьому, кожен конкретний вид робіт повинен за своєю суттю відповідати змісту робіт, наведених в цьому Додатку.

При тлумаченні змісту того чи іншого виду робіт, береться до уваги однакове для цього виду робіт значення слів і понять, а також загальноприйняте у відповідній сфері відносин значення термінів.

Не всі з перелічених нижче робіт є обов'язковими у кожному конкретному випадку та можуть мати іншу назву згідно з технологічними картами на виконання цих видів робіт.

Перелічені нижче роботи можна відносити до іншого заходу, в якому вони відсутні, якщо неможливо їх чітко розділити, та це необхідно для забезпечення якості виконуваних робіт.

1. Комплекс робіт з теплоізоляції та улаштування огорожувальних конструкцій будівлі

1.1 Улаштування теплоізоляції зовнішніх стін.

Комплекс робіт з теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін включає наступні роботи:

- обстеження поверхні зовнішніх стін будинку;
- розбирання/облаштування вимощення;
- земляні роботи для влаштування утеплення зовнішніх стін нижче рівня ґрунту;
- очищення поверхні фундаменту від ґрунту;
- суцільне вирівнювання поверхонь стін;
- влаштування утеплення зовнішніх стін нижче рівня ґрунту;
- гідроізоляція зовнішніх стін нижче рівня ґрунту;

- очистка фасаду від незв'язаних з основою стін елементів – штукатурки, фарби, а також клаптикового утеплення та декоративних елементів тощо;
- демонтаж/монтаж (облаштування) зовнішніх пристроїв: водостоки, кронштейни, антени, кондиціонери, труби (в тому числі газові), дроти, заповнення вентиляційних/технологічних отворів (в тому числі віконні блоки та дверні блоки технічного поверху та підвалу), козирки, навіси та їх покриття тощо відповідно до проектної документації на виконання ізоляційно-опоряджувальних робіт;
- встановлення/розбирання/перенесення риштувань, люльок та іншого підйимально-транспортного обладнання;
- підготовка поверхонь зовнішніх огорожувальних конструкцій до виконання робіт з утеплення;
- герметизація горизонтальних та вертикальних стиків, швів у місцях з'єднання блоків та плит перекриття;
- усунення механічних пошкоджень зовнішніх стін;
- прикріплення перфорованих профілів до нижньої частини будівлі по периметру;
- ґрунтування поверхні зовнішніх огорожувальних конструкцій;
- приготування клейової розчинної суміші;
- нанесення клейової розчинної суміші на поверхню плит утеплювача і приклеювання їх до поверхні огорожувальних конструкцій;
- заповнення ущільнюючим матеріалом місць примикання плит утеплювача до віконних і дверних рам, а також місць з'єднань плит утеплювача з карнизною плитою та дашками над входами в під'їзди;
- облаштування деформаційних швів;
- закріплення плит утеплювача на огорожувальних конструкціях за допомогою з'єднувальних елементів (дюбелів, гвинтів з гайками та шайбами);
- приготування клейової розчинної суміші з сухої суміші і води та нанесення її на поверхню утеплювача;
- зміцнення перфорованих куточків по торцях першого поверху, а також по периметру віконних прорізів будівлі і приклеювання склосітки по всьому фасаду будівлі;
- ґрунтування поверхні захисного шару;
- приготування декоративних штукатурних сумішей;
- оштукатурювання поверхні фасаду;
- встановлення відливів на вікнах;

- зміцнення в нижніх частинах віконних прорізів металевих козирків;
- облаштування навісів з гідроізоляцією, з'єднаних з покрівлею;
- влаштування місць примикань;
- забарвлення фасаду будівлі фарбами або гідрофобними сумішами;
- кріплення опорних елементів систем теплоізоляції на теплоізолюючих прокладках на поверхні несучої частини стіни за допомогою анкерних болтів, кронштейнів або дюбелів;
- встановлення плит теплоізолюючого шару і мембранної плівки, за допомогою дюбелів;
- встановлення поперечних і повздовжніх напрямних до опорних елементів за допомогою кріпильних елементів;
- встановлення личкувальних індустріальних елементів на напрямні за допомогою кріпильних елементів;
- встановлення опоряджувального світлопрозорого шару;
- монтаж захисних елементів для облаштування примикань (відливи, відкоси тощо);
- теплоізоляція плит балконів та лоджій;
- теплоізоляція по контуру балконів та лоджій по всій поверхні аналогічно утепленню стін.

Примітка.

Облаштування огорожувальних конструкцій будинку, які не потребують теплоізоляції, підлягає частковому відшкодуванню у випадку, коли воно є **складовою частиною комплексу робіт з утеплення та забезпечує єдиний архітектурний вигляд будівлі відповідно до проектних рішень.**

1.2 Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверей, вхідних дверей та скління балконів.

- демонтаж старих віконних або дверних блоків;
- визначення умов монтажу вікон і дверей (загальний огляд об'єкта, складання протоколу огляду);
- обмірювання прорізів;
- підготовка прорізів та виконання будівельних робіт за результатами обміру прорізів;
- встановлення віконних або дверних блоків у прорізах стін;
- кріплення віконних або дверних блоків у прорізах стін;

- ізоляція примикань віконних або дверних блоків до стін будинків та влаштування відливів;
- встановлення штукатурних кутиків при облаштуванні віконних та дверних відкосів;
- влаштування відкосів та підвіконня;
- заповнення щілин монтажною піною, та їх герметизація;
- ремонт або заміна фурнітури, гумового ущільнення, стулок, склопакетів (в тому числі на склопакети з більшим приведеним опором теплопередачі) та інших елементів віконних та балконних блоків;
- монтаж/демонтаж зовнішніх огорожувальних конструкцій (в тому числі металевого огороження) балконів, лоджій, зовнішніх сходів для подальшого скління/утеплення або для забезпечення єдиного архітектурного виду фасаду;
- посилення/ремонт плит перекриття балконів та лоджій;
- влаштування вхідних тамбурів.

1.3 Влаштування теплогідроізоляції покриття

- демонтаж/монтаж зовнішніх пристроїв: водостоки, антени, труби, дроти, засоби блискавкозахисту тощо відповідно до проектної документації на виконання ізоляційно-опоряджувальних робіт;
- обстеження існуючої покрівлі із гідроізоляційного матеріалу;
- підготовка існуючої покрівлі з гідроізоляційного матеріалу до відновлення;
- демонтаж існуючої системи покриття (рулонне, хвилясте і напівхвилясте покриття; лати, крокви зі стояками та підкосами з брусів і колод; дерев'яні мауерлати);
- демонтаж існуючого насипного теплоізоляційного шару на перекритті технічних поверхів;
- влаштування вирівнюючих стяжок;
- влаштування пароізоляції;
- влаштування місць примикань;
- укладання лаг по плитах перекриття;
- влаштування теплоізоляції;
- влаштування мембранної плівки;
- влаштування захисної гідроізоляційної покрівлі;
- облаштування та гідроізоляція покрівлі при теплоізоляції технічного

- поверху;
- влаштування парапетів, системи водовідведення з даху будинку;
 - ґрунтування поверхонь захисного шару;
 - облаштування вентиляційних, димових каналів, каналізаційних (фанових) стояків та інших інженерних комунікацій в межах технічного поверху/горища та/або дахової частини;
 - облаштування ліфтових шахт чи інших технологічних надбудов, (зовнішня дахова частина);
 - облаштування технологічних проходів на технічних поверхах, горищах, покрівлях;
 - влаштування покрівель із наплавлюваних матеріалів;
 - монтаж дерев'яних мауерлатів, крокв із стояками та підкосами з брусів і колод, лат, кобилок, балок, планок та хвилястого і напівхвилястого покриття;
 - влаштування снігового бар'єру та гідробар'єру;
 - проведення робіт із вогнезахисту дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів;
 - влаштування антикригової системи та снігозатримання;
 - влаштування блискавкозахисту.

1.4 Влаштування теплоізоляції міжповерхового перекриття, теплоізоляції перекриття над неопалювальним підвалом і над проїздами будинку та улаштування теплоізоляції підлоги на ґрунті

- демонтаж/монтаж пристроїв: труби, дроти, тощо відповідно до проектною документації на виконання ізоляційно-опоряджувальних робіт;
- розбирання перекриттів;
- облаштування вентиляційних каналів;
- облаштування технологічних проходів;
- облаштування вентиляційних, димових каналів, каналізаційних (фанових) стояків та інших інженерних комунікацій в межах дахової частини;
- влаштування пароізоляції;
- влаштування місць примикань;
- влаштування теплоізоляції відповідно до проектною документації;
- влаштування захисного гідроізоляційного покриття;
- влаштування вирівнюючих стяжок;
- ґрунтування поверхонь.

Примітка.

Ремонт покрівлі, ремонт перекриття, ремонт покриття підлоги, влаштування антикригових систем, снігозатримання, блискавкозахисту підлягає частковому відшкодуванню лише у випадку, коли зазначені роботи є **складовою частиною комплексу робіт з утеплення огорожувальної конструкції будинку.**

2. Інженерні системи житлових будинків.

2.1 Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо).

Частковому відшкодуванню в рамках Програми підлягає вартість робіт для монтажу/демонтажу наступного обладнання:

- котли, теплогенератори, хвостові поверхні нагріву, пальники;
- димові труби, засоби очищення димових газів, пристрої нейтралізації конденсату димових газів;
- монтаж/демонтаж трубопроводів / арматури / обладнання теплогазопостачання в межах приміщення розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо);
- насоси, теплообмінники, гідравлічні роздільники, системи хімічної водопідготовки, відповідно до проектної документації;
- засоби захисту обладнання котельні (запобіжні клапани, групи автоматики безпеки);
- паливні бункери твердопаливних котлів та елементи системи паливоподачі;
- сигналізатори та інші елементи сигналізації загазованості, пожежної, охоронної, сигналізації затоплення, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, пожежогасіння, в приміщенні розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо);
- обладнання автоматики безпеки та автоматичного регулювання роботи котельні, щити керування;
- автоматизація і диспетчеризація параметрів котельні і теплових пунктів в будинках з будинковою котельні на віддаленому доступі;
- опалювальні прилади в приміщенні котельні;
- засоби вентиляції для приміщення котельні;
- електротехнічне обладнання, електричні розподільні шафи та кабельно-провідникова продукція (в рамках заходу);

- будівельні конструкції для кріплення обладнання, трубопроводів та димоходів,
- заміна лічильника комерційного обліку газу (вузла обліку газу);
- електронний коректор об'єму газу;
- загальнобудинкові вузли обліку теплової енергії (витрати) на потреби опалення або/та гарячого водопостачання.

Примітка.

Модернізація котельного обладнання не передбачає збільшення потужності котельні в цілому.

Допускається монтаж/демонтаж газопроводів/арматури/засобів кріплення за межами приміщення котельні – на зовнішніх стінах будинку/котельні, якщо це обумовлено необхідністю заміни вузла обліку газу. Такі роботи підлягають компенсації в межах – від вузла обліку газу до приміщення котельні.

2.2 Системи опалення та гарячого водопостачання.

2.2.1 Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії.

Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП).

В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягає вартість робіт з наступного переліку:

- спускання води з системи;
- монтаж/демонтаж трубопроводів / арматури / обладнання теплопостачання в межах приміщення, де розташований вузол обліку теплової енергії/ІТП, та зовнішніх датчиків вимірювання температури, відповідно до проектної документації;
- гідропневматичне або інший вид промивання системи внутрішнього теплопостачання, прийнятий відповідно до проектної документації;
- монтаж обладнання вузла обліку теплової енергії, індивідуального теплового пункту;
- фарбування трубопроводів;
- гідравлічні випробування та/або опресування трубопроводів;
- теплова ізоляція трубопроводів теплопостачання та арматури в межах приміщення, де розташований вузол обліку теплової енергії/ІТП;
- монтаж загальнобудинкових вузлів обліку теплової енергії(витрати) на потреби опалення або/та гарячого водопостачання
- модернізація системи електропостачання та освітлення в приміщенні, де розташований вузол обліку теплової енергії/ІТП (в рамках заходу);

- влаштування системи заземлення для обладнання чи приміщення ІТП;
- влаштування системи вентиляції в приміщенні, де розташований вузол обліку теплової енергії/ІТП;
- влаштування дренажного напрямку в приміщенні, де розташований індивідуальний тепловий пункт;
- пуско-налагоджувальні роботи;
- облаштування огорожувальної решітки, встановлення дверей і замків для запобігання доступу сторонніх осіб до вузла обліку теплової енергії/обладнання ІТП.

2.2.2 Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів систем внутрішнього теплопостачання та гарячого водопостачання у неопалювальних приміщеннях.

В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягає вартість робіт для наступного переліку:

- монтаж/демонтаж трубопроводів та арматури;
- монтаж загальнобудинкових вузлів обліку гарячого водопостачання;
- фарбування трубопроводів;
- гідравлічні випробування та/або опресування трубопроводів;
- теплова ізоляція трубопроводів та арматури.

2.2.3 Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.

В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягає вартість робіт для наступного переліку:

- спускання води із системи;
- монтаж балансувальних клапанів;
- монтаж/демонтаж трубопроводів та арматури;
- пуско-налагоджувальні роботи;
- теплова ізоляція трубопроводів та арматури.

2.2.4 Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення.

В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягає вартість робіт для наступного переліку:

- спускання води з системи;
- монтаж/демонтаж трубопроводів теплопостачання;
- монтаж опалювальних приладів;
- обладнання приладів замикаючими ділянками;

- монтаж запірної та запірно-регулюючої арматури;
- пуско-налагоджувальні балансувальні роботи;
- фарбування трубопроводів;
- гідравлічні випробування та/або опресування трубопроводів;
- теплова ізоляція трубопроводів та арматури.

2.2.5 Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільвачів теплової енергії у квартирах. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах

В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягає вартість робіт для наступного переліку:

- монтаж/демонтаж трубопроводів теплопостачання/обладнання приладів замикаючими ділянками (за необхідності);
- монтаж приладів розподільвачів або приладів розподільчого обліку;
- монтаж запірної та запірно-регулюючої арматури;
- пуско-налагоджувальні балансувальні роботи;
- фарбування трубопроводів;
- гідравлічні випробування та/або опресування трубопроводів;
- теплова ізоляція трубопроводів та арматури.

2.2.6 Модернізація системи гарячого водопостачання.

В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягає вартість робіт для наступного переліку:

- спускання води з системи;
- заміна трубопроводів;
- влаштування циркуляційних стояків;
- монтаж/демонтаж теплообмінного, насосного обладнання;
- монтаж загальнобудинкових вузлів обліку гарячого водопостачання;
- влаштування контрольно-вимірювальних приладів та систем автоматизації встановленого/заміненого обладнання; монтаж/демонтаж запірної та запірно-регулюючої арматури;
- пуско-налагоджувальні балансувальні роботи;
- фарбування трубопроводів;
- гідравлічні випробування та/або опресування трубопроводів;
- теплова ізоляція трубопроводів гарячого водопостачання та арматури.

Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання. В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягає вартість робіт для наступного переліку:

- спускання води з системи;
- підготовка отворів для монтажу нових трубопроводів;
- монтаж/демонтаж трубопроводів;
- влаштування стояків, приладових віток, розподільчих гребінок тощо;
- монтаж/демонтаж запірної та запірно-регулюючої арматури;
- влаштування контрольно-вимірювальних приладів та систем автоматизації встановленого обладнання;
- монтаж/демонтаж опалювальних приладів;
- пуско-налагоджувальні балансувальні роботи;
- фарбування трубопроводів;
- гідравлічні випробування та/або опресування трубопроводів;
- теплова ізоляція трубопроводів та арматури.

2.2.8 Комплекс робіт з модернізації та облаштування системи вентиляції з встановленням рекуператорів.

В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягає вартість робіт для наступного переліку:

- підготовка прорізів для встановлення вентиляційного обладнання;
- прокладання нових та відновлення існуючих повітропроводів;
- монтаж вентиляційного обладнання;
- підключення вентиляційного обладнання до електромережі;
- встановлення автоматики для керування роботою рекуперативних установок;
- пуско-налагоджувальні роботи.

2.2.9 Комплекс робіт з модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

В рамках реалізації заходів, частковому відшкодуванню підлягають вартість робіт для наступного переліку:

- заміна світильників (ламп розжарювання) на світильники з LED лампами (включаючи засоби автоматизації – сенсори руху, освітлення тощо);
- демонтаж/монтаж електротехнічного обладнання, шаф освітлення та кабельно-провідникової продукції (в рамках заходу).

2.2.10. В рамках реалізації заходів з енергомодернізації інженерних систем будинку, частковому відшкодуванню вартості підлягає обладнання та матеріали для монтажу, відповідно до переліку:

- котли, теплогенератори, хвостові поверхні нагріву, пальники;
- обладнання водопідготовки – фільтри хімічної очистки, резонатори магнітогідродинамічні;
- теплові лічильники, газові лічильники, прилади розподільовачі теплової енергії, витратоміри, коректори, обчислювачі витрати;
- грязьовики абонентські;
- фільтри сітчасті самопромивні;
- трубопроводи, фітинги;
- елементи кріплення трубопроводів, фланці, різьби;
- елементи системи утеплення трубопроводів та арматури;
- штуцери;
- опалювальні прилади;
- засоби видалення повітря;
- теплообмінники для підключення системи опалення житлового будинку;
- регулюючі клапани теплового потоку;
- теплообмінники для підготовки гарячої води для побутових потреб;
- регулюючі клапани для системи гарячого водопостачання (ГВП);
- крани кульові, засувки, вентиля;
- автоматичні (балансувальні) клапани;
- регулятори прямої дії;
- реле тиску;
- клапани запобіжні;
- клапани зворотні;
- баки акумулятори гарячої води;
- мембранні розширювальні баки;
- антивібраційні компенсатори;
- насоси циркуляційні, циркуляційно-змішувальні, підвищувальні, підживлювальні, дренажні;
- манометри для вимірювання надлишкового тиску рідин;
- термометри технічні рідинні;
- гільзи та фітинги до контрольно-вимірювальних приладів;
- датчики температури;
- датчики тиску;

- автоматичні регулятори тиску;
- вентилятори;
- світильники, світлодіодні лампи, вимикачі, датчики руху і освітленості;
- шафи електричні ввідно-розподільчі;
- шафи управління (автоматика, контролер);
- 3G-модеми та інше обладнання для передачі інформації ;
- контролери(регулятори);
- повітропроводи, фітинги, інші елементи вентиляційних систем;
- рекуператори (індивідуальні або централізовані).